

ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden:

Özet bilgileri aşağıdaki tabloda yer alan İlimiz, Onikişubat İlçesi, Üngüt ve Önsen Mahallelerinde bulunan toplam 16 adet Hazine taşınmazını yükleniciye devredilmesi karşılığında İlimiz, Onikişubat İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi içinde bulunan 3902 parsel numaralı Hazine taşınmazı üzerine "12 derslikli analıtar teslim okul binası" yaptırılması amacıyla 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesine göre arsa karşılığı inşaat yapım ihalesi yapılacaktır.

ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAKI HAZİNE TAŞINMAZI VE YAKLAŞIK İNŞAAT MALİYETİ:

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yapılacak inşaat	Yapı Yaklaşık Maliyet Bedeli (TL)	%18 Çevre düzenlemesi ve %18 KDY dahil toplam yapı yaklaşık Maliyeti (TL)	Geçici teminat tutarı (TL)	İhale yeri tarih ve saati
K.maraş	Onikişubat	Pınarbaşı	---	3902	12 derslikli 3.210,00 m ² kapalı alanlı okul binası	3.261.360,00	4.233.245,28	635.108,53	Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü İhale Odası/ 14.12.2018/14.00

İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK HAZİNE TAŞINMAZLARI:

Sıra No.	İli	İlçesi	Mahallesi/ Köyü	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümü	Vasıfı	İmar Durumu	Tahmini Edilen Bedeli (TL)
1	K.maraş	Onikişubat	Üngüt	6037	5	5.319,00	2.458,09	Arsa	Kentsel dönüşüm alanı	2.458.090,00
2	K.maraş	Onikişubat	Önsen	332	14	605,41	Tam	Arsa	A-2 konut alanı	69.622,15
3	K.maraş	Onikişubat	Önsen	327	7	1.209,01	Tam	Arsa	A-2 konut alanı	126.001,05
4	K.maraş	Onikişubat	Önsen	327	9	1.685,29	Tam	Arsa	A-2 konut alanı	193.808,35
5	K.maraş	Onikişubat	Önsen	327	3	1.009,01	Tam	Arsa	A-2 konut alanı	105.001,05
6	K.maraş	Onikişubat	Önsen	327	4	1.100,02	Tam	Arsa	A-2 konut alanı	115.502,10
7	K.maraş	Onikişubat	Önsen	327	5	1.200,01	Tam	Arsa	A-2 konut alanı	126.001,05
8	K.maraş	Onikişubat	Önsen	327	6	1.296,41	Tam	Arsa	A-2 konut alanı	149.087,15
9	K.maraş	Onikişubat	Önsen	327	8	1.424,61	Tam	Arsa	A-2 konut alanı	149.584,05
10	K.maraş	Onikişubat	Önsen	327	11	1.097,76	Tam	Arsa	A-2 konut alanı	115.264,80
11	K.maraş	Onikişubat	Önsen	327	12	1.048,41	Tam	Arsa	A-2 konut alanı	110.083,05
12	K.maraş	Onikişubat	Önsen	327	13	1.047,29	Tam	Arsa	A-2 konut alanı	109.965,45
13	K.maraş	Onikişubat	Önsen	327	14	1.185,09	Tam	Arsa	A-2 konut alanı	136.285,35
14	K.maraş	Onikişubat	Önsen	332	2	650,00	Tam	Arsa	A-2 konut alanı	68.250,00
15	K.maraş	Onikişubat	Önsen	332	1	650,00	Tam	Arsa	A-2 konut alanı	74.750,00
16	K.maraş	Onikişubat	Önsen	327	10	1.207,25	Tam	Arsa	A-2 konut alanı	126.761,25
TOPLAM										4.234.056,85

İhaleye katılmak isteyenlerin:

- 1- Yasal yerleşim yeri belgesini; (ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış).
 - 2- Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belgeyi (ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış).
 - 3- Geçici Teminatı ilişkin belgeyi (Geçici Teminat Mükabuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekları 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerini de gösterdiği ihale tarihinden en az 7 yıl süreli Teminat Mektubu, Devlet İş Burehanına Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçiminci yurt dışında teminat eden Türk vatandaşlarınının teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertible döviz).
 - 4- Özet hükük üzere kişilerının, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, ihale merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya süzme odasından yitulu benzeri meslekli kuruluşın, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılmak veya teklifle bulunan kişiler ile tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vebaletnamesi,
 - 5- İstiklali, mevzuatı gereği ilgili odaya kayıtlı olarak faaliyetde bulunduğunu ve teklif vermeye yasal olarak yetkili olduğunu kanıtlayan belgeleri,
 - 6- Toplam inşaat bedelinin %50 si kadar benzer iş deneyim belgesini, (Yüklenici veya alt yüklenici)
 - 7- Yüklemeim toplam inşaat bedelinin en az %20 sine tekalül eden aynı veya nakdi özkaynağı olduğunu kanıtlayan belgeleri,
 - 8- İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek ortaklarını, iş ortaklığı yapılarını dair pilot ortamında belirtildiği, iş ortaklığı beyannamesini.
 - 9- İhale dokümanının satın alındığını dair dekontunu, (İhaleye katılacakları 509,00 (beşyüz) TL bedelli ihale dokümanını almaları zorunludur.)
 - 13.12.2018 Perşembe günü saat 17.00'ye kadar kapalı zarf içerisinde Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Mİli Emlak Müdürlüğü) teslim etmeleri gerekmektedir.
 - 10-İlgili mercilerce hileli iflas ettirgene karar verilenler, ihale tarihi itibarıyla vafesiz geçimci veya borcu olanlar ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 6. Maddesine belirtilenler ve tüzel kişiler doğrudan doğruya veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.
- Bu şartları rüçimen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış olsa bile ihale bozulurak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa sözleşmesi iptal edilecek kesin teminatı Hazine'ye iad kaydedilir.
- 11) Şartname ve ekleri de içeren ihale dokümanı, Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Mİli Emlak Müdürlüğü) mesun saatler içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 12) Posta ile yapılan başvurularda gecikmeler kabul edilmez.
- 13) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olur.